



FLYGFOTO 2017



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0,00 Fastighetsbeteckning.
- Bostad, allmän
- Industri, verksamhet
- Öffentlig anläggning
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rullstolsbrett
- Avväggt höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.  
Grundkartan upprättades i mars 2023.  
Åjourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Häbo kommun  
Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18,00  
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

Skala A1 1:1000, A3 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- C Restaurang.
- E<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin.
- E<sub>2</sub> Transformatorstation.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- P Parkering.
- R Besöksanläggningar.
- Z Verksamheter.
- Z<sub>1</sub> Lager.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förors med byggnad

Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Lager endast i bottentplan

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 5000 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 7000 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Cisterner, behållare och rörledningar som innehåller brandfarliga vätskor och kemikalier får ej förekomma under mark. Cisterner som innehåller brandfarliga vätskor ovan mark ska ha påkörmingskydd och ett sekundärt skydd. Rörledningar ska vara dubbelmantlade eller ha annat sekundärt skydd.
- m<sub>2</sub> Området inom 15 meter från vägkant med transport av färdigt gods (Södra Bälstaleden) får ej utformas så att det uppmanar till stadigvarande vistelse. Byggnader inom 40 meter ska utformas på ett sätt som möjliggör utrymning bort från väg.
- m<sub>3</sub> Dagvatten skall omhändertas i slutet system. Taxbeklädnad får ej utgöras av koppar och zink.
- m<sub>4</sub> Området ska utformas så att det blir möjligt att utrymma bort från järnvägen vid en olycka.

Stängsel, utfart och annan utgång

- β ○ ○ □ Utfartsförbud

Utförande

- b<sub>1</sub> Ventilationen ska utföras så att tilluft placeras på oexponerad sida sett från järnvägen. Tilluften ska gå att stänga.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 4400 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 4100 m<sup>2</sup>

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Inom en zon på 30 meter från närmaste spårmit på närmaste järnvägsspår får marken inte användas så den uppmanar till lek. Inom denna zon får inte heller byggnadsverk (byggnader och anläggningar) uppföras för stadigvarande vistelse.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen fått laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING



Handlingarna består av:  
- Plankarta  
- Planbeskrivning  
- Grundkarta  
- Fastighetsförteckning  
- Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR BISTA 15:7 m.fl.

GAMLA CHEMETALL

BÄLSTA  
HÄBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD APRIL 2022  
KS2016/263

Beslutsdatum  
Godkänd  
2016-05-23  
Antagen  
2023-05-02  
Lagkraft  
2023-06-05

Åsa Odelfalk  
Planeringschef

Douglas Carlson  
Planarkitekt